



Verslag Marktconsultatie Bouwcontractvorm nieuwbouw faculteit Diergeneeskunde d.d. 3 november 2022.

Er hebben in totaal 16 partijen gereageerd op de marktconsultatie. Die partijen zijn onder te verdelen in aannemers, ontwerp- en adviesbureaus en installateurs. In een redelijke evenwichtige verdeling zijn deze partijen vertegenwoordigd. Er volgen naar aanleiding van deze fase geen uitnodigingen voor een mondeling gesprek. Wij danken alle marktpartijen die hebben gereageerd.

Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste bevindingen uit deze marktconsultatie

- Er blijkt duidelijke voorkeur voor een twee-fasen/ bouwteamconstructie. Als de opdrachtgever tot en met DO sterke invloed op het ontwerp wenst uit te oefenen, wordt daarbij de voorkeur uitgesproken voor een combinatie van DNR (voor Technisch Ontwerp) en UAV (voor realisatiefase) als administratieve voorwaarden. In tegenstelling tot de door UU voorgestelde E&B contractvorm onder UAV-gc.
- Er wordt toegelicht dat deze voorkeur ook voortvloeit uit de mogelijke onzekerheden die vanaf buitenaf invloed hebben op het project en de contractuele relatie (geopolitieke instabiliteit, prijs-onzekerheden, grondstof- c.q personeelstekorten etc.).
- Menig partij interpreteert de E&B contractvorm onder UAV-gc als het door de UU willen overdragen van ontwerpverantwoordelijkheid naar de opdrachtnemer/aannemer. Maar dit is niet het argument voor de UU om voor deze contractvorm te kiezen. De UU op zoek is naar de beste contract invulling om maximale markt-inbreng te verkrijgen. Lange betrokkenheid (t/m DO) van interne UU-stakeholders om het eisen- en wensenpakket stabiel te krijgen is een gegeven.
- Als er van marktpartijen serieuze (c.q. impactvolle) inbreng wordt verwacht op het waarmaken van de gestelde ambities van opdrachtgever, wordt betrokkenheid vanaf in ieder geval de DO-fase (na afronden VO) sterk aanbevolen.
- Er is ook brede interesse in dit project als het in een traditionele contractvorm (bestek en tekeningen) op de markt komt. Mits er goede EMVI-criteria worden uitgevraagd, met focus op kwaliteit. Daarmee krijgen marktpartijen de kans zich daarop te onderscheiden.
- Over de gehele linie geldt dat het als niet wenselijk wordt beschouwd om met een instabiel eisenpakket te starten, gelet op het risico dat ten gevolge daarvan gedurende afronding van het ontwerp en de realisatiefase tegen significante wijzigingen wordt aangelopen.
- Er is consensus dat een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure wenselijk is, bij voorkeur gecombineerd met één of een beperkt aantal dialooggesprekken.
- Er is verschil van inzicht in het aantal aan te besteden percelen. Integraal of opgesplitst in disciplines.

De UU zal bij het bepalen van de definitieve strategie de verkregen inzichten uit deze marktconsultatie meenemen. Voor nu bedanken wij u nogmaals hartelijk voor uw deelname aan deze marktconsultatie.
